

JAVASLAT

**A Képviselő-testület
2016. november 8-i ülésére**

Tárgy:	Javaslat a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezésére
Készítette:	Kovács Alíz Réka
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város központjában helyezkedik el a Dunavarsányi Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 2.) a 103 helyrajzi számú ingatlanon. Az ingatlan zöldfelülettel és jelenleg parkolóval burkolt része a város rendezvényeinek színtere, ugyanakkor itt kap helyet a város szoborparkja is, melynek első tagja már telepítésre került.

Dunavarsány Város Önkormányzatának célja egy olyan közpark kialakítása a fent nevezett területen, mely továbbra is a városi rendezvények otthona marad, de ugyanakkor megújulásával, átalakulásával a város központi terévé nő ki magát.

A park megvalósításához el kell készíteni a tanulmányi terveket, melyek célja, hogy a Megbízóval egyetértésben az adatszolgáltatás, illetve az előtanulmányok alapján véglegesítse a park tervezési feladatát, koncepcióját, a tervezéshez szükséges adat és feltételrendszert, a reális és megvalósítható változatok bemutatásával.

Az elfogadott tanulmányterv alapján készíthető el az engedélyezési terv dokumentáció, melynek tartalmaznia kell a szakági terveket, munkarészeket, számításokat, illetve szükség szerint a közmű bekötési engedélyezési dokumentációkat. Amennyiben a képviselő testület dönt az engedélyezési dokumentáció elkészíttetéséről, úgy a szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről, az engedélyeztetési eljárások lefolytatásával.

A jóváhagyott és végrehajtható engedélyezett terv alapján készíthető el a részletterv és költségvetési kifizési szövegeit és mennyiségeit is tartalmazó, a kivitelezés számára szükséges részletes tervdokumentáció. A dokumentációnak alkalmasnak kell lennie a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A fentiek figyelembevételével kérem hozzuk meg döntésünket!

Döntéshozói vélemények

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a "Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése" tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) felhatalmazza a polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindítására és az alábbi cégek közvetlen felkérésére:

- Pagony Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.)
- PhoenArchitekt Kft. (1065 Budapest, Révay köz 4.)
- Liget Tájépítész Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Kühne Ede u. 13.)
- LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. emelet 3.)
- Green Flag Kft. (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. 1 emelet 2.)

c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Vella Zoltán**



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: 4091/2016

Tárgy: Árajánlat kérés Petőfi tér tanulmányterv, engedélyezési dokumentáció, valamint kiviteli dokumentáció elkészítésére

.....
.....
.....

Tisztelt Kft.!

Dunavarsány Város Önkormányzata Dunavarsány Városban Petőfi park tervezési tanulmányának elkészítésére

Árajánlatot kér Önöktől

az alábbi tartalommal.

1. **Az ajánlat tárgya:** Dunavarsány Város központjában helyezkedik el a Dunavarsányi Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 2.) a 103 helyrajzi számú ingatlanon. Az ingatlan zöldfelülettel és jelenleg parkolóval burkolt része a város rendezvényeinek színtere, ugyanakkor itt kap helyet a város szoborparkja is, melynek első tagja már telepítésre került.

Dunavarsány Város Önkormányzatának célja egy olyan közpark kialakítása a fent nevezett területen, mely továbbra is a városi rendezvények otthona marad, de ugyanakkor megújulásával, átalakulásával a város központi terévé nőné ki magát.

Az árajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

I. Tanulmányterv: a tanulmányterv célja, hogy a Megbízóval egyetértésben az adatszolgáltatás, illetve az előtanulmányok alapján véglegesítse a park tervezési feladatát, koncepcióját, a tervezéshez szükséges adat és feltételrendszert, a reális és megvalósítható változatok bemutatásával. A tanulmányterv bemutatja a létesítmény térbeli összefüggéseit és fontosabb műszaki megoldásait. A tanulmányterv alapján költségbecslést is kell készíteni.

II. Engedélyezési dokumentáció készítése: az elfogadott tanulmányterv alapján a terv dokumentáció elkészítése. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a szükséges szakági terveket, munkarészeket, számításokat, amennyiben szükséges a közmű bekötések engedélyezési dokumentumait (víz-, csatorna-, elektromos). Amennyiben a képviselő testület dönt az engedélyezési dokumentáció elkészíttetéséről, úgy a szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről, az engedélyeztetési eljárások lefolytatásával.

III. Kiviteli (kivitelezési) dokumentáció készítése: A kiviteli dokumentációt a jóváhagyott és végrehajtható engedélyezési terv alapján a park és parkoló részeit képező tereprendezési munkálatok, szerkezetek, berendezési tárgyak, anyagok konkrét megnevezését, gyártmányát, típusát is meghatározó részletterveit és költségvetési kiírási szövegeit és mennyiségeit is tartalmazó, a kivitelezés számára szükséges részletes tervdokumentáció. (A költségvetési kiírásnak árazottnak és árazatlannak is kell lennie). A dokumentációnak alkalmasnak kell lennie a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására. Meg kell határozni az elvégzendő feladatokat, fel kell tüntetnie a műszaki megoldásokat, a mennyiségeket, a minőségi követelményeket, a betartandó előírásokat a vállalási feltételek meghatározása céljából. (A vállalási árnak része kell legyen a szükséges gépészeti dokumentáció, elektromos dokumentáció, energetikai tanúsítás, kert tervezés dokumentáció, parkoló terv, szükség szerint útterv, stb.)

Mind a három ajánlati árnál gondoskodni kell a szükséges szakhatósági és közmű egyeztetésekről, a szükséges mértékben.

Az ajánlati árat úgy kérjük megadni, hogy lehetőség legyen a döntésre és a szerződés megkötésére csak az I. ajánlat vagy tanulmányterv készítése nélkül a II. ajánlat, illetve együttesen az I. és II. ajánlatra szóló tervezési munkára is egyszerre. Amennyiben a döntés csak a második ajánlatra vonatkozik, úgy a tervezésnek része kell, hogy legyen a vázlattervek előzetes, Képviselő-testületi bemutatása is elfogadása is.

Az árajánlatban kérjük arra is térjenek ki, hogy mennyi a várható tervezési idő, milyen fizetési ütemezést kívánnának és a Megbízó részéről milyen adatszolgáltatásra tartanak igényt.

Kérem figyelembe venni, hogy a közbeszerzési értékhatárokat meghatározó 2015. évi C. törvény Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 68. § d) pontját. Ebben az esetben a tervezési munkákra irányuló szerződés megkötésére csak közbeszerzési eljárás keretein belül áll módunkban.

Továbbá térjen ki az árajánlat az I., II., III. pont szerinti részek teljesítésének határidejére.

2. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Dunavarsány Város Önkormányzata

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Telefon: 24/521-045

Telefax: 24/521-056

3. helyszíni szemle időpontja: 2016. november 15. kedd 10:00

4. A szerződés meghatározása:

tervezési szerződés

5. Fizetési feltételek:

Az ajánlatkérő az ellenértéket az igazolt teljesítést követően, számla ellenében 15 napon belüli átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem ad.

6. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ajánlat

7. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

Formai hiányosság pótlására, illetve szükség esetén, - az ajánlati összeget nem érintően, - magyarázó felhívás kiküldésére és annak teljesítésére van lehetőség a bontást követően 3 napon belül.

8. Ajánlatok beérkezésének határideje: 2016. november 30. szerda 10:00

9. Ajánlatok benyújtásának helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be.

A zárt borítékra kérjük írják rá olvashatóan, jól látható helyre a beszerzési eljárás tárgyát, illetve a "nem bontható fel: 2016. november 30. szerda 10:00" megjegyzés.

10. Ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
ideje: 2016. november 30. 10:30

11. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: Tárgyalás nélküli bírálat

12. A szerződéskötés tervezett időpontja: a beérkező ajánlatok elbírálását követően, várhatóan 2016. december 9.

Dunavarsány, 2016. november 8.

Gergőné Varga Tünde
polgármester